화성시 남양뉴타운 C-2블록 리젠시빌 란트 입주자 모집공고

■ 신축 코리노하이스 2단동 확인 방법 예정 사이트 모델하우스 운영 안내
- 확성 남양뉴타운 C-2블록 리젠시빌 란트는 신축 코리노하이스와 같은 확성 남양뉴타운 C-2블록 리젠시빌 란트 입주자 모집공고에 따라 입주자 모집 공고 대체하여 운영할 예정입니다. 또한, 당첨자 발표 이후 자격 확인 시 세대특성기간 내 당첨자에게 입주자 모집 통보드리며 현재 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
1. 견본주택 운영일자 안내
- 특별공급 신청자 경우 주택공급 확인서 원본지참, 그 외 일반공급 청약자에게는 현재 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내될 예정입니다.
- 당첨자발표 이후 당첨자에한하여 견본주택 운영 (단, 입사예정일은 당첨일 수로부터 60일~90일 이내로 지정)
- 견본주택 운영시간 : 10:00~14:00, 오후한가운 휴무)
- 당첨자발표 이후 당첨자에한하여 견본주택 운영 (단, 입사예정일은 당첨일 수로부터 60일~90일 이내로 지정)
2. 견본주택 방문 시 자격확인을 증수하지 않을 경우 청약이 취소될 수 있으니 반드시 확인 바랍니다.
3. 견본주택 입주 시 입주자모집공고 승인 후 사업주체 등의 사정으로 견본주택 운영 및 입주일정이 변경될 수 있으니 반드시 확인 바랍니다.

■ 분양문의 및 견본주택 안내
- 견본주택 : 경기도 화성시 남양읍 남양뉴타운 C-2블록 리젠시빌 란트 내 (입주민 전용 주차장 이용)
- 분양문의 : ☎ 1899-0027

■ 분양대행사 : 리젠시빌 란트 분양대행사 (주)리젠시빌

■ 견본주택 오픈일 : 2022년 07월 01일 (금)

■ 견본주택 위치 : 경기도 화성시 남양읍 남양뉴타운 C-2블록 리젠시빌 란트 내 (입주민 전용 주차장 이용)

■ 견본주택 운영시간 : 10:00~14:00, 오후한가운 휴무

■ 입주예정일 : 2025년 07월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 15~20층 7개동 총 380세대 및 부대복리시설 [특별공급 49세대 (다자녀가구특별공급 38세대, 노부모부양특별공급 11세대 포함)]

■ 입주시기 : 2023년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택형(전용면적)(주)	주택형 타입	약식평기	주택공급면적(주)(*)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수			일반공급 세대수	지층 주택배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					다자녀 가구	노부모 부양	계		
민영 주택	20220006614~01	94.3147	94	94.3147	24.5165	118.8312	61.8425	180.6737	63.001	186	19	5	24	162	6
	20220006614~02	102.6654	102A	102.6654	26.9834	129.6488	67.3181	196.9669	68.5792	132	13	4	17	115	3
	20220006614~03	102.9485B	102B	102.9485	26.7866	131.7351	67.5037	199.2388	68.7683	62	6	2	8	54	4
합 계										380	38	11	49	331	13

(단위 : ㎡, 세대)

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	공급세대수	층 구분	세대수	분양가격			중도금(60%)				잔금	비고
				대지비	건축비	부가세	계	1회(5%) 2회(5%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	30%
								계약일(분양가 1개월이내)							입주지정일
94	186	1층	6	98,887,000	226,830,000	22,683,000	348,400,000	17,420,000	17,420,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	104,520,000
		2층	12	98,887,000	231,648,182	23,164,818	353,700,000	17,685,000	17,685,000	35,370,000	35,370,000	35,370,000	35,370,000	35,370,000	106,110,000
		3층	12	98,887,000	247,466,364	24,746,636	371,100,000	18,555,000	18,555,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	37,110,000	111,330,000
		4층	12	98,887,000	254,466,364	25,446,636	378,800,000	18,940,000	18,940,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	113,640,000
		5층이상	144	98,887,000	261,466,364	26,146,636	386,500,000	19,325,000	19,325,000	38,650,000	38,650,000	38,650,000	38,650,000	38,650,000	115,950,000
102A	132	1층	3	107,642,000	246,870,909	24,687,091	379,200,000	18,960,000	18,960,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	37,920,000	113,760,000
		2층	8	107,642,000	252,143,636	25,214,364	385,000,000	19,250,000	19,250,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000
		3층	8	107,642,000	269,325,455	26,932,545	403,900,000	20,195,000	20,195,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	121,170,000
		4층	8	107,642,000	276,961,818	27,696,182	412,300,000	20,615,000	20,615,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	123,690,000
		5층이상	105	107,642,000	284,598,182	28,459,818	420,700,000	21,035,000	21,035,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	126,210,000
102B	62	2층	4	107,939,000	253,510,000	25,351,000	386,800,000	19,340,000	19,340,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	116,040,000
		3층	4	107,939,000	270,782,727	27,078,273	405,800,000	20,290,000	20,290,000	40,580,000	40,580,000	40,580,000	40,580,000	40,580,000	121,740,000
		4층	4	107,939,000	278,419,091	27,841,909	414,200,000	20,710,000	20,710,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	124,260,000
		5층이상	50	107,939,000	286,146,364	28,614,636	422,700,000	21,135,000	21,135,000	42,270,000	42,270,000	42,270,000	42,270,000	42,270,000	126,810,000

■ 상기 주택별 공급금액은 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 층 구분을 기준으로 하상시 상한가 산사위원회가 의결한 층별 범위 내에서 주택별, 층별 등에 따라 차등 등 두어 책정한 것임.

■ 분양 및 이와 유사한 거래 목적으로 주택을 전매하고자 하는 경우 해당 시점의 분양가격 범위 내에서 전매가 제한됨.

■ 주택 공급 타입 시 주택형이 또는 [발코니 등 확장 유무]에 따라 주택형별 공급금액은 상이함.

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	94.3147	102.6654	102.9485
견본주택 입주 타입	94	102A	102B

■ 주택형의 구분은 공급세대의 표기와의 주택전시관 및 기획모고홈로 제작됨은 약식으로 표현되었으니 참아 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공통사항

- 본 아파트의 계약시점 이후의 지표 변동 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트는 장애가 중증인 주택도시보증공사에서 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 상기 금액에는 주거전용면적 이외의 주택공급면적 및 지하주차장 등 각 세대별 대지지분 등이 포함되어 있으며, 이에 따른 부담금 및 제세공과금 등은 별도로 납부하여야 합니다.
- 주택형 표기는 주거전용면적 기준으로 표기하였으며 이를 제외한 발코니 확장 등은 주택공급면적 기준으로 표기하였습니다.
- 주택형별 주거공용면적은 각 세대별 지분비율에 따라 배분되었으며, 지하주차장 면적은 주택형별 배정된 주차대수 기준으로 배분되었습니다.
- 주택형별 주거공용면적 중 지하층 주거공용면적은 지하층 전체 주거공용면적을 각 세대별 전용면적 비율로 배분하였으며, 지하층 주거공용면적 중 지하층 전체 주거공용면적을 각 세대별 전용면적 비율로 배분하였습니다.
- 주택형별 주거공용면적 중 지하층 주거공용면적을 제외한 지상층 주거공용면적은 각 세대별 전용면적 비율로 배분하였으며, 지상층 주거공용면적 중 지상